



# PARLAMENTUL ROMÂNIEI

CAMERA DEPUTAȚILOR

SENATUL

## L E G E

### **privind completarea Legii locuinței nr. 114/1996**

**Parlamentul României** adoptă prezenta lege.

**Articol unic.** – Legea locuinței nr. 114/1996, republicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 393 din 31 decembrie 1997, cu modificările și completările ulterioare, se completează după cum urmează:

**1. După articolul 5 se introduce articolul 5<sup>1</sup> cu următorul cuprins:**

“Art. 5<sup>1</sup> – (1) Pentru stimularea construcției de locuințe, persoanele fizice care construiesc pentru prima dată o locuință prin credit ipotecar, pot beneficia de o subvenție de 20% din valoarea unei locuințe de până la 100.000 Euro, dacă îndeplinesc următoarele condiții:

a) să aibă un drept real asupra terenului pe care urmează să realizeze construcția;

b) să nu fi beneficiat de o altă formă de subvenție sau sprijin de la bugetul de stat pentru construirea sau cumpărarea unei locuințe;

c) să nu dețină în proprietate o locuință cu o suprafață construită mai mare de 100 mp.;

d) construcția să se încadreze în noi ansambluri de locuințe și să respecte întocmai documentațiile de urbanism aprobate;

e) construcția să fie executată de o societate de construcții autorizată, care să asigure calitatea execuției impuse de legislația în vigoare;

f) societatea de construcții să prezinte toate condițiile de eligibilitate impuse de lege.

(2) Suma reprezentând subvenția de 20% va fi virată societății de construcții, după recepția lucrărilor și predarea către beneficiar a construcției în stare normală de folosință, după ce aceasta face dovada achitării la zi a taxelor și impozitelor datorate.

(3) Resursele financiare necesare pentru acordarea subvenției de 20% se asigură prin Agenția Națională pentru Locuințe, în limita sumelor alocate anual cu această destinație în bugetul Ministerului Transporturilor, Construcțiilor și Turismului.”

**2. După alineatul (2) al articolului 63 se introduce alineatul (3) cu următorul cuprins:**

“(3) Prevederile art. 5<sup>1</sup> intră în vigoare începând cu semestrul II al anului 2006.”

Această lege a fost adoptată de Parlamentul României, cu respectarea prevederilor articolului 75 și ale articolului 76 alineatul (2) din Constituția României, republicată.

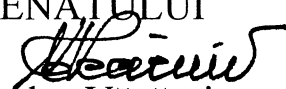
p. PREȘEDINTELE  
CAMEREI DEPUTAȚILOR

Daniela Popă



PREȘEDINTELE  
SENATULUI

Nicolae Văcăroiu



București, 22 martie 2006  
Nr. 62